

プール浄化装置保守点検業務 共通仕様書

1. 目的

プールろ過装置の機能保全のため、ろ過機整備業務を行う。

2. 時期・頻度

(1) 始業前点検

学校及び教育総務課と日程を調整しプール清掃前に実施すること。

但し、下記に該当する施設はプール清掃後に濾過器運転を行う

- ・ 中筋小学校
- ・ 濾布式濾過設備の施設（例年通りタンクに水を張り、配管ブローは実施）
- ・ 珪藻土式濾過設備の施設

但し、濾過配管に消火栓を接続できる施設は清掃前に実施

(2) プール清掃後利用開始前点検

- ・ 学校へプール清掃日と利用開始日を確認し、点検日の調整・実施を行うこと。

(3) シーズン終了後点検

学校へプール終了日を確認し、点検日の調整・実施を行うこと。

(4) 各施設のプール清掃日・使用開始日・終了日と各点検日を一覧表として

作成し、高砂包括管理センターへ報告すること。

3. 業務内容

(1) 点検内容

ア. 始業前点検

- ・ 各バルブの開閉確認と、ろ過機を運転させ、ろ過機配管内のゴミ屑、錆などを取り除く。ゴミ等が清掃後のプール槽に流入しないよう注意する。
- ・ ろ過機の使用方法を学校の教頭先生や水泳担当の先生に指導する。可能な限りろ過機は学校で運転する。
施設管理者へ運転は清掃後に実施するよう指示を行う
- ・ ろ過槽については、水を抜き、掃除をする。
- ・ その他機械器具（ヘアキャッチャ等）を掃除する。
- ・ 始業前に予備濾布を使用する場合は高砂包括管理センターと協議の上取付ける。
- ・ プール開始時には排水バルブを下水道ラインに切替を行う。
- ・ 配電盤・制御盤の漏電ブレーカーの動作テストを行い。その結果を報告書へ記載すること。

- ・ポンプの絶縁測定を行いその結果を報告書へ記載すること。

イ. プール清掃後利用開始前点検

- ・清掃後のプール内のゴミについては、施設管理者にプール掃除機を使用するなど協力を頂き、問題があれば高砂包括管理センターへ相談し解決すること。
- ・プール開始直前の設備の正常な稼働の確認と、濾過機から出た直接水の濁度が0.5度以下であることを確認し、必要に応じ濁度の改善及びゴミの除去を行うこと。

ウ. シーズン終了後点検

- ・ろ過槽については、水を抜き、掃除をする。
- ・その他機械器具（ヘアキャッチャ等）を掃除する。
- ・配管の水抜きを行う。
- ・雨水排水ラインに切替えを行う。

(2) 部品及び消耗資材の取替

ろ過機の消耗品については、メーカーによる品質保持期限、交換サイクルによらず、現場の品質、性能の悪化により、高砂包括管理センターと協議の上交換を行う。

部品・消耗資材の取替あるいは整備が必要な場合は別途工事とし、取替理由を付して報告するものとする。別途工事費、部品及び消耗資材費は発注者の負担とする。

(3) 報告

点検結果及び処置の内容は、その都度報告書を提出すること。不適な結果項目があれば、書面報告に先立ち随時高砂包括管理センターへ連絡すること。

（報告書は現場の点検状況・不具合のものについては設備の全体状況・不具合箇所や内容が解る写真と説明を添えて報告すること）

4. その他

- (1) 業務を実施するときは、予め日時等について協議し、業務に支障をきたさないよう留意するものとする。
- (2) 本業務の遂行に当たっては、関係諸法令を遵守し、常に善良なる管理者の注意をもって誠実に遂行する。
- (3) 各法令の改定等により本仕様書及び特記仕様書との差異や記載のない業務等が生じた場合は、発注者と受注者にて協議するものとする。
- (4) 受注者等は、業務上知り得た秘密（個人情報を含む）を第三者に漏らしてはならない。このことは契約の解除及び期間満了後においても同様とする。
- (5) 緊急連絡体制表を点検前に高砂包括管理センター及び施設管理者へ提出し濾過ポンプ室へも掲示すること
- (6) プール利用終了後のろ過器停止やバルブ操作など、施設管理者が行ないたい操作について、プール利用開始前に説明し、ポンプ室のわかりやすい箇所に操作箇所の位置や方法を記載したマニュアルを掲示すること。

プール浄化装置保守点検業務 特記仕様書

高砂小学校

1. 履行場所

高砂小学校 高砂市高砂町大工町 810 番地の 1

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
高砂小学校	布（回転ドラム）	ZRD-3T-A3 W-90A1

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

4. 特記事項 特になし

プール浄化装置保守点検業務 特記仕様書

荒井小学校

1. 履行場所

荒井小学校 高砂市荒井町東本町 10 番 1 号

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
荒井小学校	布（回転ドラム）	ZRD-3T-A3 W-90A1

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：予定なし

4. 特記事項

- ・ 回転ドラム方式の濾布、固定バンド及びシールゴムについては、シーズン終了後に取り外し、素材を傷めない程度に付着物（ゴミ屑、錆、カビ菌類、藻類など）を取り除き、乾燥させ機械室内冷暗場所に別置保管すること。

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

伊保小学校

1. 履行場所

伊保小学校 高砂市伊保東1丁目18番1号。

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
伊保小学校	珪藻土（A1フィルター）	PA60-206ATB

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業2回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：点検時不備箇所の修繕（予算別途）

4. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

伊保南小学校

1. 履行場所

伊保南小学校 高砂市梅井2丁目4番1号

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
伊保南小学校	珪藻土（A1フィルター）	PA60-206ATB

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業2回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕 点検時不具合箇所の修繕（予算別途）

4. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

中筋小学校

1. 履行場所

中筋小学校 高砂市中筋 1 丁目 2 番 1 号

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
中筋小学校	砂（砂ろ過）	TR-60

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：点検時不備箇所の修繕（予算別途）

4. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

曾根小学校

1. 履行場所

曾根小学校 高砂市曾根町 2500 番地

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
曾根小学校	砂（砂ろ過）	AOA-60

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕 なし

4. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 特記仕様書

米田小学校

1. 履行場所

米田小学校 高砂市米田町米田 451 番地

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
米田小学校	布（回転ドラム）	ZRD-3T-A3 W-90A1

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：予定なし

4. 特記事項

- ・ 回転ドラム方式の濾布、固定バンド及びシールゴムについては、シーズン終了後に取り外し、素材を傷めない程度に付着物（ゴミ屑、錆、カビ菌類、藻類など）を取り除き、乾燥させ機械室内冷暗場所に別置保管すること。

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

米田西小学校

1. 履行場所

米田西小学校 高砂市米田町塩市 17 番地の 1

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
米田西小学校	珪藻土（A 1 フィルター）	PA60-206ATB

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：点検時不備箇所の修繕（予算別途）

4. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

阿弥陀小学校

1. 履行場所

阿弥陀小学校 高砂市阿弥陀町阿弥陀 1153 番地

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
阿弥陀小学校	砂（砂ろ過）	TR100- B 自動型

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：点検時不備箇所の修繕（予算別途）

4. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

北浜小学校

履行場所

北浜小学校 高砂市北浜町北脇 34 番地の 5

1. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
北浜小学校	砂（砂ろ過）	TR-60

2. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：点検時不備箇所の修繕（予算別途）

3. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

高砂中学校

1. 履行場所

高砂中学校 高砂市高砂町大工町 638 番地

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
高砂中学校	珪藻土（A 1 フィルター）	PA-100-210ATB

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：点検時不備箇所の修繕（予算別途）

4. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

荒井中学校

1. 履行場所

荒井中学校 高砂市荒井町千鳥3丁目1番1号

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
荒井中学校	珪藻土（A1フィルター）	PA-100-210AT

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業2回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：点検時不備箇所の修繕（予算別途）

4. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

竜山中学校

1. 履行場所

竜山中学校 高砂市松陽 3 丁目 1 番地

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
竜山中学校	珪藻土 (A 1 フィルター)	PA-100-210ATB

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回 (清掃前・清掃後)

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：点検時不備箇所の修繕 (予算別途)

4. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

松陽中学校

1. 履行場所

松陽中学校 高砂市松陽 1 丁目 11 番 1 号

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
松陽中学校	砂（砂ろ過）	MS-IVSAT

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：点検時不備箇所の修繕（予算別途）

4. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

宝殿中学校

1. 履行場所

宝殿中学校 高砂市米田町米田 1174 番地の 1

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
宝殿中学校	砂（砂ろ過）	TR-120

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：点検時不備箇所の修繕（予算別途）

4. 特記事項

プール浄化装置保守点検業務 仕様書

鹿島中学校

1. 履行場所

鹿島中学校 高砂市阿弥陀町阿弥陀 1979 番地の 3

2. 対象設備

施設名	ろ過方式	型式
鹿島中学校	珪藻土（A 1 フィルター）	PA-100-210ATB

3. 業務内容

点検作業 共通仕様書による。

プール開始前点検作業 2 回（清掃前・清掃後）

プール終了後点検作業

維持管理保守修繕：点検時不備箇所の修繕（予算別途）

4. 特記事項